

1. Tárgy

A megrendelésnek a Mateco - Hungary Kft. (a továbbiakban: bérbeadó) általi megerősítésével a rendelés visszaigazoláson (a megrendelés és annak visszaigazolása a továbbiakban együtt jelenti a bérbeadás szerződést), ill. az átadás-átvételi jegyzőkönyvben (amely a bérbeadási szerződés mellékletét képezi) felsorolt tárgyakat (a továbbiakban gépek, felszerelésnek nevezve) bérítő a következőkben felsorolt feltételek mellett bérbé veszi.

A jelen szerződési feltételek olyan gépekre, felszerelésekre (gép dokumentáció, gépkulcs, gép tartozékok) vagy azok olyan részeire is vonatkoznak, amelyeket a szerződéskötés után a bérbeadó ugyanannak a bérítőnek a bérlet gépek kiegészítéseként vagy pótlásként ad át.

2. A szerződés időtartama

A számlázás alapját képező bérleti időtartam amennyiben a bérbeadó szállítja a helyszínre a gépet, felszerelést, a gép, felszerelés helyszínre érkezésének a napján; amennyiben a bérbeadó már korábban odaszállította a gépet, felszerelést, akkor a felek külön megállapodása szerinti időpontban; bérítő szállítás esetén pedig a bérítő részére történő átadás napján kezdődik, és a géphasználat befejezésének meghatározott időben, írásban történő jelzésének a napján végződik.

A géphasználat kezdetét, azaz a bérlet indulását az azt megelőző munkanapon 15:00-ig írásban szükséges megrendelni. Ennél későbbi időben történő írásbeli megrendelés esetén a kiszállítást nem tudjuk a következő napon garantálni.

A géphasználat befejezését, azaz a bérlet végét az utolsó munkanapon 15:00-ig írásban szükséges bejelenteni. Ennél későbbi időben történő írásbeli bejelentés esetén a következő nap is számlázásra kerül. A bérlet alapvetően – eltérő megállapodás hiányában – a heti hivatalos munkanapok alapján való elszámolással történik, ezen belül maximum napi 8 óra munkavégzésre vonatkozik. A bérleti időtartamra megadott bérleti díj a napi maximum 8 óra munkavégzést foglalja magában, és amennyiben ezen felüli, illetve hétfői, munkaszüneti napra eső használat is van, úgy az GPS kontrol alapján kerül számlázásra. A bérítő köteles a GPS eszközt megővni, és sérülését haladéktalanul írásban jeleznie kell a bérbeadó felé. A GPS meghibásodása alatt díjkedvezmény nem érvényesíthető, azaz a bérítő nem kérhet felfüggesztést (napi díj elengedését), ha GPS-el nem igazolható, hogy valóban nem volt a kérdéses időben géphasználat.

Díjkötelesek azok a napok is, amelyeken a bérbeadó a bérítő hibájából vagy a bérítő oldalán felmerülő okból nem tudja a gépet, felszerelést rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban birtokba venni, illetve használni. A bérlethez kapcsolódó szolgáltatások (szerviz, szállítás, hibaelhárítás) 7:00 – 16.30 (alapértelmezett időszak) közötti időszakban biztosítottak. Ettől eltérő időben igényelt, bérlethez kapcsolódó szolgáltatások külön díjkötelesek, előzetes megállapodás vagy az aktuális díjszabás szerint.

3. Szállítási, egyéb költség

A bérleti díjon felül a bérítőt terhelik a gép, felszerelés bérítőhöz való ki- és visszaszállítási, valamint biztosítási költségei. A bérítő köteles a megrendelésben megadni annak az illetékes személynek a nevét és elérhetőségét, akinek a gép, felszerelés átadható, és akitől a bérlet végén átvehető.

A bérbeadó vagy az általa megbízott fuvarozó általi kiszállítást - ha a rendelés visszaigazoláson, vagy az átadás-átvételi jegyzőkönyvben más nem szerepel - a szerződés megkötését követően a bérbeadó haladéktalanul elkezd meg szervezni a bérítő által megjelölt helyre. Megbízott fuvarozó bevonása esetén előforduló szállítási problémákkal kapcsolatban (mint szállítási megghiúsulás, késés) a bérbeadó felelősségét kizárja. Amennyiben a szállítást nem a bérbeadó végzi, végezteti, az a bérítő felelősségére és veszélyére történik.

A bérítő általi szállítási esetén a gép, felszerelés átadására a kiszállításhoz a felek közötti megállapodásban megjelölt időben (munkanapokon 08.00 és 15.00 óra között) és helyen kerül sor, a bérleti idő letelte után pedig a bérítőnek haladéktalanul vissza kell szállítani a gépet, felszerelést a bérbeadó által megjelölt Magyarországon belüli címre. Bérítő általi szállítási esetén a bérleti időszakba a kiszállítási és visszaszállítási napok is beleszámítanak. A bérítő köteles gondoskodni arról, hogy a gép, felszerelés a visszaadásakor olyan állapotban legyen, amely megfelel az átvételi állapotnak a normális használatot figyelembe véve, továbbá, hogy a gép, felszerelés a bérbeadó, fuvarozó által hozzáférhető helyen és a szállításhoz megfelelő állapotban (elegendő üzemanyagszinttel/ elektromos töltöttséggel rendelkezzen a szállító járműre történő felkerüléshez) legyen. A fentiek nem teljesülése esetén minden olyan szükséges intézkedéshez kapcsolódó költség, amely biztosítja és lehetővé teszi a gép, felszerelés elszállítását, a bérítőt terheli, és azt a bérítő köteles megfizetni a bérbeadó részére. Bérbeadói visszaszállítás esetén a bérítő mindaddig bérleti díjat köteles fizetni, ameddig nem biztosítja a gépek, felszerelések tényleges átadását.

Amennyiben átadás/átvételtkor a bérítő nem gondoskodik a megrendelésben megjelölt vagy egyébként a bérítő nevében, képviselőtében átadásra jogosult személyi helyszíni jelenlétéről, abban az esetben a gép, felszerelés állapotára vonatkozólag a bérbeadó által felvett jegyzőkönyvben foglaltak az irányadók.

A bérbeadó a bérleti idő megkezdése előtt 1-3 naptári nappal jogosult előszállításra, melyet a bérítővel való egyeztetés előz meg. Bérbeadói visszaszállítás esetén a bérbeadónak 1-3 naptári nap áll rendelkezésére a gépek, felszerelés felvételére. Mindkét esetben bérítő egyeztetés alapján történik a szállítás, a köztes idő alatt – azaz a bérlet kezdetét megelőző előszállításkor, ill. a bérlet végét követő visszaszállításnál - a bérítőnek kötelessége a gépet, felszerelést lezárni, abban értéket nem hagyni, a gép, felszerelés magára hagyásakor kellő körültekintéssel eljárni. A bérítő a fizikai kiszállítási pillanatától a tényleges elszállításig teljes felelősséggel tartozik a gépet, felszerelést illetően.

Amennyiben szükséges, a bérbeadó jogosult arra, hogy javítást végezzen a bérítő költségére, akár a bérleti időszak alatt, akár a visszaérkezést követően a telephelyen történő átvizsgálás után. Az ez által keletkezett bérleti díj kiesés és a további károk vonatkozásában a bérítő köteles a felmerülő költségek megfizetésére.

A bérítő, amennyiben igényli, külön fizetendő „Felelősségkorlátozási díj” ellenében a rendeltetésszerű használat során keletkezett általános sérülések, törések vonatkozásában jogosulttá válik kárenyhítésre. A bérleti ajánlatban/szerződésben, illetve számlán ez „Felelősségkorlátozási díj”-ként jelenik meg, illetve szerződésenként és gépenként kerül felszámításra. E díj megfizetés ellenében a bérítő mentesül (nem kell megfizetnie) a rendeltetésszerű használat során keletkezett általános sérülések, törések okozta károsodások költségeinek 700.000 Ft összegét (ez az összeg a bérítő önrésze) meghaladó részét. Általános sérülésnek, törésnek minősül a bérleti időszakban a rendeltetésszerű használat mellett a gép szerkezeti elemeinek, burkolatának maradóan deformációja, üveg és műanyagfelületek sérülése, hidraulika tömlők és elektromos vezetékek szakadása, kerekek sérülése. Az önrész feletti részre a „Felelősségkorlátozási díj” csak abban az esetben nyújt fedezetet, amennyiben a bérítő bizonyítja, hogy a gépet a helyi munkavédelmi szabályokat betartva, rendeltetésszerűen – a gép kezelési utasításban leírtaknak - és a jelen szerződés rendeltetésszerű használatra vonatkozó előírásainak megfelelően használta. A kár mértéke a bérbeadó szerviz szolgáltatásának keretében kerül megállapításra.

Totálkár: műszaki totálkár: amikor a gép nem javítható, amit a bérbeadó szerviz szolgáltatása állapít meg, gazdasági totálkár: amikor a gép javítható a bérbeadó szervizszolgáltatása szerint, de a javítás költségei meghaladják a gép nyilvántartási értékét. Totálkár, megsemmisülés, ellopás esetén a bérítő köteles megtéríteni ezen eszköz pótlásának aktuális értékét (a gép használatának megfelelő aktuális piaci érték), valamint az új eszköz beszerzésének idejére jutó bérleti díj kiesésből származó összeget. Amennyiben a pótlás kevesebb, mint 2 naptári hónapot vesz igénybe, a bérleti díj kiesésből származó összeg 30 napi bérleti díjjal megegyező mértékű, amennyiben a pótlás időtartama több, mint 2 naptári hónapot vesz igénybe, a bérleti díj kiesésből származó összeg a bérítőtől történő egyedi megállapodás alapján kerül meghatározásra. E két tényező együttes összege kerül kiszámlázásra a bérítő felé a bérítő bérleti szerződésével megegyező fizetési határidővel. A totálkár, megsemmisülés, lopás, rongálás, illetve az általános sérülésnek, törésnek nem minősülő kár vonatkozásában a megfelelő biztosítás megkötése ajánlott a bérítő részére.

A bérbeadó az általa bérbé adott Manitou, JLG, PB Lift, Holland Lift és Toyota típusú gépek esetében kiköti, hogy az általános karbantartási munkálatokat, ezen belül is kifejezetten a zsírászt nyilvántartja és megfelelő időközönként elvégzi, amelynek elvégzését a bérítő köteles tűrni. A felsorolt típusok bérleti díján felül ez a karbantartási díj a bérítőt arányosan terheli.

4. Fizetés

A bérbeadó jogosult a bérbeadást kaució fizetéséhez kötni, amelynek a feltételei az ajánlatban kerülnek meghatározásra. A bérleti és egyéb szolgáltatások díját a bérítő a „rendelés visszaigazolásban” meghatározottak szerint köteles megfizetni, beleértve a felszerelés/tartozék hiányból, vagy a gép, felszerelés sérülésből adódó költségeket is. A bérbeadó fenntartja a jogot a bérleti és egyéb szolgáltatások díjának egyoldalú - a folyamatban lévő szerződésekre is kiható - módosítására. A bérbeadó az árvaltozásról e-mailben tájékoztatja a bérítőt. A bérítő jogosult a tájékoztatásban megjelölt határidőig e-mailben felmondani a bérleti szerződést. Amennyiben a bérítő a megjelölt határidőben nem nyilatkozik, úgy az árvaltozás a bérítő részéről elfogadottnak minősül. A bérbeadó a bérleti és egyéb szolgáltatások díját, és az egyéb költségeket – amennyiben a felek ettől külön írásbeli megállapodásban eltérően nem rendelkeznek - minden hónap 15. és a hónap utolsó napján, illetve a bérlet megszűnésekor számlázza. A bérítőnek a számla kézhezvételét követően 20 nap áll rendelkezésére a számla kifogásolására, melyet minden esetben írásban kell megtennie. Késedelmes fizetés esetén a bérítő a Ptk. 6:48. §, ill. 6:155. §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni. Ha a bérítő a fizetési kötelezettségével 15 napnál hosszabb ideig hátralékba kerül, vagy megsérti a bérleti szerződés rendelkezéseit, és kötelezettségességét a bérbeadó írásbeli felszólítására az abban megjelölt póthatáridőre sem orvosolja, a bérbeadó azonnali hatállyal jogosult a bérleti szerződést felmondani és az öt évből kettőt törvényileg vagy szerződésileg megillető igényeket (pl. kártérítésre vonatkozó) érvényesíteni. Késedelmes fizetés, vagy egyéb kötelezettségesség megszüntetésére irányuló felszólítás esetén a bérbeadó 28.000 Ft ügyviteli költség felszámítására jogosult minden kiküldött felszólító levél után. A felmondástól függetlenül a bérítőnek teljesítenie kell a szerződésből eredő valamennyi még fennálló kötelezettségét.

5. A bérítő kötelezettségei

5.1 A gép, felszerelés kezelése

A bérleti idő alatt a bérítő köteles a gépet, felszerelést gondosan kezelni és ápolni, különösen pedig megővni azt a túlterheléstől. Ennél figyelembe kell venni a bérbeadó (ill. a gyártó) használati és karbantartási utasításait. Változtatásokat vagy átalakításokat csak a bérbeadó írásbeli engedélye szerint szabad végezni.

A bérítő köteles a bérbeadó által a gépen, felszerelésen elhelyezett táblákat vagy más információk feliratokat rajta hagyni, megtartani és állagukat megővni.

A bérítő a gépet, felszerelést a megrendelésben megjelölt helyszínről a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem szállíthatja/szállíttathatja el. Amennyiben a bérítő ezen kötelezettségét megszegi, köteles az ezel kapcsolatosan felmerülő valamennyi kárt, költséget (beleértve a téves szállítási címből eredő szállítási többletköltséget) a bérbeadónak megtéríteni.

5.2 A gép, felszerelés megóvása

a) A bérítő köteles a gépet, felszerelést és tartozékait annak típusára vonatkozó használati-kezelési útmutató szerint kellő gondossággal használni, kezelni és megővni. Elektromos gépeink esetében külön hangsúlyt kell fektetni az akkumulátorok karbantartására (feltöltésére), dízel üzemű gépek esetében az előírt minőségű üzemanyag használatára. A nem megfelelő tankolásból eredő minden meghibásodás költségét (üzemanyagcsere, javítás, stb.) a bérítő köteles megtéríteni.

b) A bérítő köteles a gépet, felszerelést, a megjelölt helyen és időpontban a normál amortizációt figyelembe véve az átadással (kiszállítással) megegyező állapotban visszaadni.

c) A bérítő köteles a birtokában és használatában álló gépet, felszerelést a rendelkezésre álló összes eszközzel megvédeni a lopással, rongálással szemben, így azt használaton kívül

minden esetben, bármilyen csekély időre is, köteles lezárni, abban értéket nem hagyni, továbbá a gép, felszerelés magára hagyásakor kellő körültekintéssel eljárni.

d) A bérelő köteles a gép, felszerelés megsérülése, rongálása, elvesztése, illetve ellopása esetén a bérbeadót haladéktalanul, szóban és írásban egyaránt értesíteni.

e) A bérelő felelős minden olyan követelésért, igényért, amelyet 3., kivülről személy támaszt a bérleti idő alatt a gép, felszerelés használatával, illetve azzal összefüggésben. A bérelő köteles az ilyen igények alól a bérbeadót mentesíteni. A megfelelő biztosítás megkötése ajánlott a bérelő részére.

f) A bérelő köteles saját költségén megvédeni, és mentesíteni a gépet, felszerelést harmadik személy beavatkozásaitól – pl. végrehajtási intézkedések – szemben. A fenyegető vagy már végrehajtott beavatkozásokat a bérelőnek haladéktalanul és a szükséges dokumentumok átadása mellett jeleznie kell a bérbeadónak. A bérelő nem jogosult elidegeníteni vagy megterhelni a gépet, felszerelést. A bérelő a használatot 3. személynek csak a bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján engedheti át.

g) A bérelő felelős a gép használatával összefüggésben minden törvényi vagy hatósági előírás,rendelet vagy kötelezettség betartásáért.

5.3 A gép, felszerelés visszaadásához kapcsolódó kötelezettségek

a) A bérelő köteles a gép, felszerelés tényleges átadásának feltételeit biztosítani, a gépet, felszerelést megközelíthető, elszállítást nem akadályozó, az átvételre alkalmas helyen hagyni.

b) A bérelő köteles a gépet, felszerelést az előírt minőségű és az átadáskor (kiszállításkor) rögzített mennyiségű üzemanyaggal megtankolni. Amennyiben e kötelezettségét elmulasztja, az átadás és a telephelyre történő visszaérkezéskor rögzített üzemanyag különbözetet a bérelőnek meg kell fizetnie, mint a gép, felszerelés bérletéhez járulékosan kapcsolódó költséget. Elektromos üzemű gép(ek) esetén a gépet feltöltött akkumulátorral kell előkészíteni az elszállításra.

c) A bérelő köteles a gépet, felszerelést az átadás kori (kiszállításkori) tisztasági állapotban visszazolgáltatni. Amennyiben e kötelezettségét elmulasztja, a bérbeadónak a gép, felszerelés tisztításából eredő költséget a bérelő köteles megfizetni, mint a gép, felszerelés bérletéhez járulékosan kapcsolódó költséget.

d) A bérelő köteles a gép, felszerelés kulcsát, illetve a géphez, felszereléshez tartozó, az átadáskor (kiszállításkor) átvett dokumentációt, gépkulcsot a bérbeadó részére hiánytalanul visszazolgáltatni. Amennyiben e kötelezettségét elmulasztja, a bérbeadónak a dokumentáció, gépkulcs pótlásából származó költséget a bérelő köteles megfizetni, mint a gép, felszerelés bérletéhez járulékosan kapcsolódó költséget.

e) A fenti feltételek elmulasztása esetén minden, az elszállításhoz szükséges 1 órán felül megkezdett óra után várakozási költséget számíthatunk fel, melynek részleteit az aktuális ajánlat/szerződés tartalmazza.

5.4 A gép, felszerelés karbantartásához, javításához kapcsolódó kötelezettségek

A bérelő tudomásul veszi, hogy bérbeadó jogosult a bérbe adott gépek esetében a kötelező 500 és 1000 üzemórás karbantartási, és a gép típusának megfelelő, törvényi előírások szerinti hatósági vizsgáztatással kapcsolatos, és a bérelő által bejelentett javítási munkákat - előzetes értesítés alapján - megfelelő időközönként/időpontban a bérbeadás helyszínén elvégezni. Ezen munkák elvégzését a bérelő köteles tűrni.

A bérelő köteles gondoskodni arról, hogy a bérbeadó által kijelölt szerviz, karbantartó- vagy ellenőrző személyzet részére a helyszínen végzett tevékenységek során a mindenkor hatályos munkavédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi és ESG-előírásoknak megfelelő, biztonságos és egészséget nem veszélyeztető munkaterület álljon rendelkezésre. A bérelő köteles biztosítani a munkaterület akadálytalan megközelítését, a megfelelő világítást, tisztaságot, valamint a veszélyforrásoktól mentes környezetet. A bérelő köteles a munkaterület munkavégzést befolyásoló sajátosságairól a bérbeadót előzetesen és írásban tájékoztatni, és a helyszíni munkavégzés során szükséges együttműködést, felügyeletet vagy kíséretet biztosítani. A bérelő felelősséggel tartozik minden olyan mulasztásért, amely a jelen rendelkezés be nem tartásából eredően a bérbeadót vagy annak munkavállalóit károsítja vagy veszélyezteti.

6. Felelősségi szabályok

6.1 A bérlemény kezelésével és megóvásával kapcsolatos kötelezettségek be nem tartása

a) A bérelő a gép, felszerelés használatára, kezelésére és megóvására vonatkozó kötelezettségeinek be nem tartásából, illetve a gép, felszerelés rendeltetésellenes használatából származó, a gép eltulajdonításából, és bármilyen sérüléséből eredő minden, a bérleti időszak alatt bekövetkező és ismertté váló, illetve a bérleti időszak alatt bekövetkező, de annak leteltét követően ismertté váló kárért és költségért teljes anyagi felelősséggel tartozik kivéve, ha a jelen szerződés másképp rendelkezik.

b) Amennyiben a bérelő a bérlet letelte után a gépet, felszerelést kellő indok nélkül nem szolgáltatja vissza, a bérbeadó jogosult a gépet, felszerelést - akár jogos önhatalommal - a bérletről visszavenni, és elszállíttatni. A bérbeadó ebből eredő minden költségét – beleértve ebbe, hogy a gépet, felszerelést nem tudja újra bérbe adni - a bérelő köteles megtéríteni.

c) A használat 3. személy részére történő átengedése az arra vonatkozó bérbeadói engedély nélkül rendeltetésellenes használatnak minősül. Ebben az esetben a bérbeadó jogosult azonnali hatállyal felmondani a bérleti szerződést, és a gépet, felszerelést elszállíttatni. A bérelő köteles minden ebből adódó kárt megtéríteni a bérbeadó részére.

d) A kár magában foglalja az ellopott/meghibásodott alkatrész árát, a szerelési munkadíjat és az ehhez kapcsolódó utazási költséget. Az ilyen összegek kártérítésként való megfizetése nem mentesíti a bérletről a bérleti díjfizetési kötelezettsége alól. A gép, felszerelés hiányosságából eredő kárért a bérbeadó csak akkor felel, ha a bérelő igazolja, hogy az a bérbeadó durva hanyagsága vagy szándékossága miatt keletkezett.

e) A bérelő haladéktalan hibabejelentését követően a bérbeadó az olyan javításokat, amelyek a rendeltetés szerű használat vagy gyártási hibák miatt válnak szükségessé, a saját költségére elvégzi.

f) A rendeltetés szerű használatból eredő vagy gyártási hibák miatti javítás esetén a bérelő a meghibásodás írásbeli bejelentésétől a hiba kijavításáig, illetve az esetleges cseregép, pótfelszerelés biztosításáig díjfizetési kötelezettség nem terheli. Amennyiben a javítást a bérbeadó a bérelőnek is megfelelő határidőn belül elvégezni nem tudja, és cseregépet, pótfelszerelést sem tud a bérelő rendelkezésére bocsátani, a bérelő a szerződést felmondhatja. A bérelő ezen túlmenően kártérítési igényt nem támaszthat, a bérbeadó az ez iránti felelősségét kifejezetten kizárja.

g) Minden egyéb javítási, egyéb költség a bérletről terheli. A javítás időtartamára a bérelő köteles bérleti díjat - a szerződés megszűnése esetén, amennyiben a javítás kevesebb, mint 2 naptári hónapot vesz igénybe, 30 napi bérleti díjjal megegyező mértékű, amennyiben a javítás időtartama több, mint 2 naptári hónapot vesz igénybe, a bérlelővel történő egyedi megállapodás alapján megállapított kötbért - fizetni.

h) Bérbeadó a hiba bejelentésétől számított 4 órán belül - az alapértelmezett időszak figyelembevételével - vállalja a géphiba elhárításának megkezdését. Amennyiben a távsegítség nem jár eredménnyel, a bérbeadó 24 órán belül vállalja a helyszíni hibaelhárítás megkezdését. Ha a gép a meghibásodás bejelentésétől számított 48 órán belül nem javítható, a bérbeadó a meghibásodás bejelentésétől számított 72 órán belül cseregépet biztosíthat. Ha cseregép nem áll rendelkezésre, a bérelő jogosult a szerződés felmondására.

6.2 Szerződés megsértése

Ha a bérelő megsérti a jelen szerződésből adódó bármely kötelezettségét, és azt az írásbeli felszólításban megjelölt határidőre sem orvosolja, vagy ellene felszámolási, csőd-eljárást indítanak, akkor a bérbeadó - fizetési és kártérítési igényeinek fenntartása mellett - azonnal ismét birtokba veheti és elszállíttathatja a gépet, felszerelést, és ebből a célból beléphet a bérelő helyiségeibe és létesítményeibe.

6.3 Károkozással kapcsolatos eljárási szabályok

A bérbeadó kárfelelősi jegyzőkönyvet vesz fel a bérelő által bérbe vett gép, felszerelés kezelésével és megóvásával kapcsolatos kötelezettségek be nem tartásából származó károkról, amelyet elektronikus úton eljuttat a bérelőnek. Amennyiben a bérbeadó a kárfelelősi jegyzőkönyvben rögzített károkozással kapcsolatban 2 munkanapon belül írásban nem kap észrevételt, úgy az abban foglalt károkozás tényét és az okozott kár mértékét a bérelő részéről elismertnek tekinti, és a kárfelelősi jegyzőkönyvben szereplő kár összegéről a bérbeadó a bérelőnek kárbekezdő levelet bocsát ki.

6.4 Bérelő nyilatkozattételi kötelezettsége adóügyi letelepedettségéről

a) Amennyiben a bérelő külföldön letelepedett vállalkozás, úgy köteles nyilatkozni a bérbeadó felé arról, hogy rendelkezik-e Magyarországon áfa szempontú telephellyel. Áfa szempontú magyar telephely esetén a bérelő köteles nyilatkozni a bérbeadó felé arról, hogy a bérleti szerződésben foglalt ügylet a magyar telephelyéhez kapcsolódó szolgáltatás-e (azaz, hogy az adott szolgáltatás kapcsán a magyar telephely legközvetlenebbül érintett telephelynek minősül-e).

b) Az így közölt tényekben bekövetkező bármely változásról a bérelő köteles a bérbeadó 5 munkanapon belül tájékoztatni.

c) A bérelő teljes felelősséggel tartozik a magyar adóügyi letelepedettségéről szóló nyilatkozattétel elmulasztásából, vagy annak hibás, késői, nem megfelelő vagy nem valós adattartalommal történő teljesítéséből adódóan a bérbeadónál felmerült minden kárért.

d) Amennyiben a bérbeadónak harmadik fél vagy bármely hatóság felé kára keletkezik abból kifolyólag, hogy a bérelő nyilatkozattételi kötelezettségét elmulasztotta, azt hibásan, késve, nem megfelelő vagy nem valós adattartalommal teljesítette, a bérelő teljes kártérítési felelősséggel tartozik a bérbeadó felé.

7. Beszámítás

A bérelő a bérbeadó követeléseivel szemben csak annak egyetértésével, a bérbeadó által elismert mértékben számíthat be ellenkövetelést. A bérbeadó a bérletről a bérbeadóval szemben minden követelésével szemben beszámíthatja a saját követeléseit, és azt - ha van ilyen - a kaució összegéből levonhatja.

8. Külön megállapodás

A jelen szerződéshez kapcsolódó külön megállapodások érvényességéhez írásos formára és mindkét szerződő fél aláírására van szükség.

9. Egyebek

Ha ennek a szerződésnek egy rendelkezése semmis vagy érvénytelen lenne, akkor ez a többi rendelkezést nem érinti. Ebben az esetben a szerződést úgy kell értelmezni, amint az a semmis, érvénytelen rendelkezés gazdasági értelméhez legközelebb áll.

Az általunk kezelt személyes adatokra vonatkozó tájékoztatást „Adatkezelési tájékoztatónk” tartalmazza, amely megtekinthető honlapunkon (www.mateco-hungary.hu)

Felek a közöttük felmerülő jogviták esetére kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve értektartórtól függően a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

2026. április 15.